

STUDIO NOTARILE

Dott. Andrea FANTIN

Via Pancaldo, 68 – 37138 Verona (VR)

tel. 045/8104540-44 fax 045/8104548 e-mail: afantin@notariato.it

Codice Fiscale FNT NDR 73L02 L781M – Partita I.V.A 04399000233

ELENCO DOCUMENTI

ATTI IMMOBILIARI

PARTE VENDITRICE

- copia atto di provenienza con nota di trascrizione o denuncia di successione o altro titolo di provenienza
- copia concessione edilizia e certificato di abitabilità (se costruito dopo il primo settembre 1967 e se non indicati nell'atto di provenienza)
- copia di concessioni in sanatoria, concessioni in variante, DIA o SCIA (se richiesti e comunque richiesti o rilasciati dopo la data di acquisto)
- parere competente autorità se i beni sono gravati da vincoli richiamati dall'art. 32 Legge 28.2.1985 n. 47
- se il fabbricato è oggetto di locazione - copia del contratto con estremi di registrazione
- certificato di destinazione urbanistica (per i terreni)
- dichiarazione se per il terreno a destinazione agricola oggetto dell'atto esistono soggetti aventi diritto a prelazione (affittuari o confinanti coltivatori diretti)
- attestato di prestazione energetica (in originale) firmato su ogni pagina, con allegati dichiarazione sostitutiva di atto notorio e copia del documento di identità del certificatore
- copia dell'assicurazione decennale postuma
- copia del regolamento di condominio e tabelle millesimali
- se ci si è avvalsi della mediazione - copia di fattura e pagamento del mediatore
- attestazione dell'amministratore del condominio che dichiara che il venditore è in regola con il pagamento delle spese condominiali fino alla data dell'atto
- copia documento d'identità
- copia codice fiscale
- certificato di stato civile (certificato di stato libero per non coniugati - estratto per atto di matrimonio per coniugati)
- certificato di morte (nel caso i beni siano pervenuti per successione)
- agevolazioni o detrazioni fiscali – impianti da trasferire (es. fotovoltaico)

per società

- copia del codice fiscale - Partita Iva
- copia dello statuto per società di capitali o copia dei patti sociali per società di persone
- delibere eventuali

PARTE ACQUIRENTE

- copia documento d'identità
- copia codice fiscale
- certificato di stato civile (certificato di stato libero per non coniugati - estratto per atto di matrimonio per

coniugati)

- modalità di pagamento (fotocopie assegni, bonifici, ecc.)
- se ci si è avvalsi della mediazione - copia di fattura e pagamento del mediatore
- copia del contratto preliminare con estremi di registrazione
- in caso di recupero d'imposta per riacquisto di alloggio da adibire ad abitazione principale: copia dell'atto di acquisto e dell'atto di vendita del precedente alloggio
- agevolazioni o detrazioni fiscali

per società

- copia del codice fiscale - Partita Iva
- copia dello statuto per società di capitali o copia dei patti sociali per società di persone
- delibere eventuali

N.B. E' opportuno che siano effettuate verifiche da parte di un tecnico sulla conformità delle planimetrie depositate in catasto al progetto approvato dagli uffici competenti.